

NAM A BANK – CÔNG TY AMC  
Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình,  
Tp.Hồ Chí Minh  
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88  
[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)

Số: *489*/2024/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày *17* tháng *05* năm 2024

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia (Bên được cấp tín dụng);
  - Bà Trần Thị Yến Phương (Bên thế chấp tài sản);
  - UBND Thị trấn Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;
  - UBND Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang;
  - Công an Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang;
  - Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0552/2023/905-CV ngày 07/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0221/2023/905-BĐ ngày 07/9/2023; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0221/2023/905-BĐ ngày 25/9/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Yến Phương;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Yến Phương tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

### 1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

#### Tài sản:

- + 17 Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang.
- + Tổng diện tích: 2.162 m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Chủ sở hữu/sử dụng: Bà Trần Thị Yến Phương.



STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất	Địa chỉ thửa đất
1	88	34	106 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
2	89	34	114 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
3	90	34	114 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
4	91	34	114 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
5	92	34	114 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
6	93	34	114 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
7	94	34	114 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
8	122	34	138 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
9	123	34	138 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
10	124	34	138 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
11	125	34	138 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
12	126	34	138 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
13	127	34	138 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
14	128	34	138 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
15	129	34	138 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
16	130	34	138 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
17	131	34	130 m <sup>2</sup>	Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.162 m<sup>2</sup></b>	

## 2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý, thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia tại Nam A Bank.

## 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0221/2023/905-BĐ ngày 07/9/2023; Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số 01/SĐ-0221/2023/905-BĐ ngày 25/9/2023 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Yến Phương thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia tại Nam A Bank theo Hợp đồng tín dụng số 0552/2023/905-CV ngày 07/9/2023.

## 4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 07. tháng 6... năm 2024.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản; Thửa đất số 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Phường Vĩnh Mỹ, Tp.Châu Đốc, tỉnh An Giang.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

## 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Trần Thị Yến Phương, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, bà Trần Thị Yến Phương và Công ty TNHH TMDV Sản xuất Lâm Gia có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.



Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG



